

中野マンション

〈新築・一棟売〉

JR中央・総武線、東京メトロ東西線

「中野」駅徒歩 **9分**

JR中央・総武線

「高円寺」駅徒歩 **10分**

販売価格 **2億6,000万円**

年間想定収入11,832,000円 想定利回り4.55%

完成予想図※図面を基に描いたもので実際とは異なります。



PICK UP POINT

安心のセキュリティ
オートロック

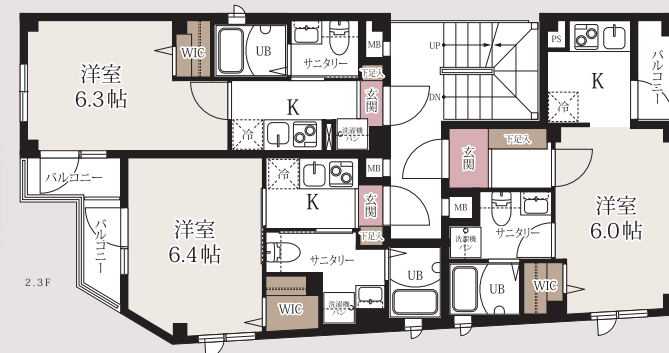
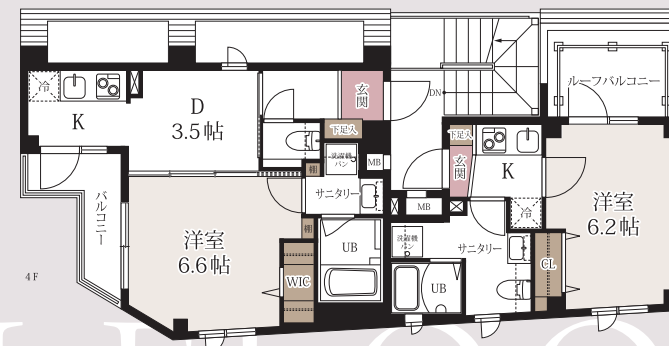
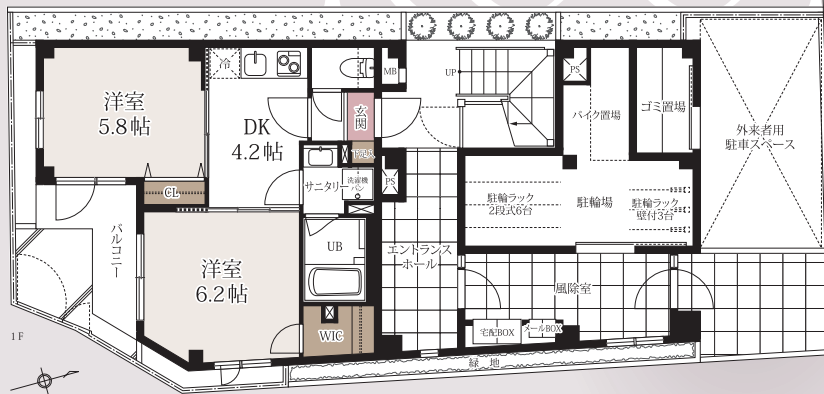
防犯性の高い
建物内駐輪場

多彩なニーズに対応
1K+WIC~2DK+WIC

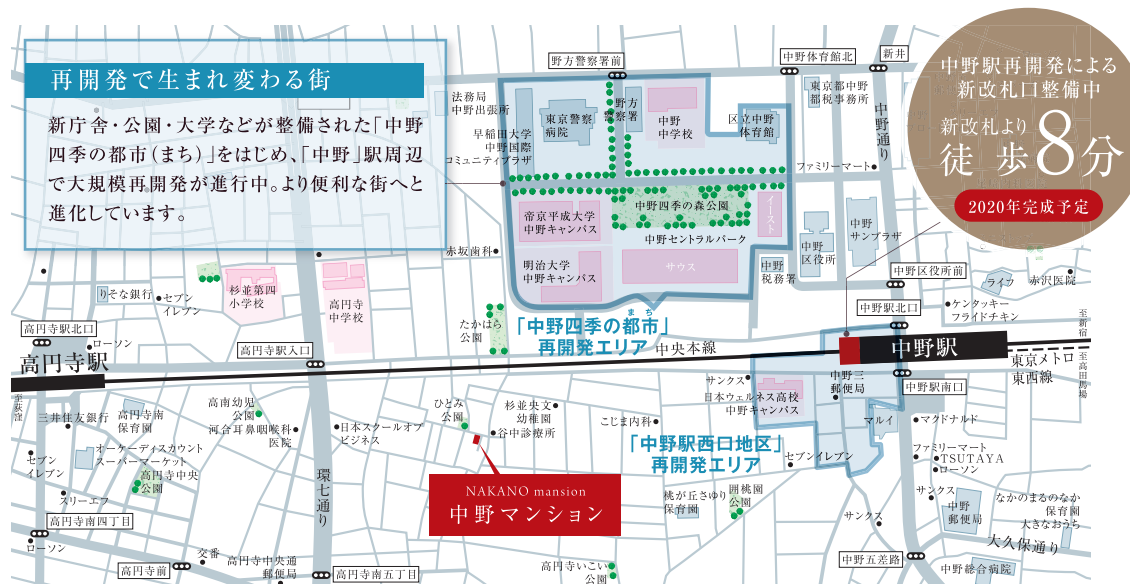
開放感あふれる快適プラン
全室角部屋

充実の
設備仕様

□開放的で衛生的な窓付のバスルーム □浴室換気乾燥機
□ウォシュレット □宅配ボックス □メールボックス



「中野」駅エリアでは人口・乗降客数が急増中! 再開発でさらに賃貸需要UPが期待できます。



Outline 物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区高円寺南5丁目609番14
住居表示:高円寺南5丁目30番★★号
- 交通 / JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩9分
- 構造 / 重量鉄骨造4階建
- 総戸数 / 9戸
- 築年月 / 平成29年3月末予定
- 引渡予定 / 応相談
- 建築確認番号 / 第16UDI2T建00671号(平成28年9月1日)
- 敷地面積 / 121.49㎡
- 法定延床面積 / 293.25㎡
- 間取り / 1K+WIC~2DK+WIC
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域・地区 / 近隣商業地域・第1種中高层住居専用地域
準防火地域・第2種高度地区
- 容積率 / 160%・240%
- 建ぺい率 / 60%・80%
- 接道状況 / 北4m公道



ステディホーム株式会社

宅地建物取引業 東京都知事免許(2)第93259号(公社)不動産保証協会(公社)不動産保証協会東京本部
〒104-0061 東京都中央区銀座5丁目14番8号 銀座ワカビル4階

資料請求
お問い合わせ

tel.03-6228-4742

fax.03-6228-4743

http://steady-home.net

■取引形態 / 売主
■手数料 / 3%(税込)